

Mica Moraine, Residenza Presidenziale

Località

Mäntyniemi, Helsinki, Finlandia

Committente

Stato della Finlandia

Data di progettazione

1983 (concorso)

Data di realizzazione

1985-1993

Progettazione

Reima e Raili Pietilä

Consulenze

A-Insinöörit Oy (strutture);
Studio Tauno Nissinen Oy (ingegnere elettrico)

Impresa di costruzione

Rakennus-Ruola Oy
(aiuto esterno dalla A-Puolimatka Oy costruzioni)

Ditta fornitrice pietra

Oulaisten Kivi Oy
(rivestimento facciata in granito),
Oulaisten Kivi Oy & Lemminkäinen Oy
(esterni pietra naturale),
A. W. Liljberg (interni pietra naturale)

Il sito scelto per la Residenza del Presidente è un promontorio fatto di rocce e pini che si incunea in una piccola baia. Non lontano dal centro di Helsinki, guarda giù la città e il mare. Tradizionalmente i finlandesi chiamano spesso una costruzione con il nome del luogo, per cui Mäntyniemi (pineta) è usato più del nome simbolico dato da Pietilä al progetto: *kiillemoreeni*, che significa morena scintillante (mica), il tipico deposito lasciato dieci mila anni fa dall'ultima glaciazione.

Mäntyniemi accoglie tre costruzioni distinte: la Residenza presidenziale, il corpo di guardia con le sue stanze di controllo e, staccata, la casa del custode per due famiglie. La costruzione dominante, la Casa del Presidente, è suddivisa in quattro zone funzionali: la residenza privata, le sale di ricevimento, l'ala degli uffici e gli spazi di servizio per lo staff. La suddivisione è anche chiaramente distinguibile e riflessa nella forma dell'edificio: l'ala degli uffici e i grandi spazi di ricevimento sono situati a un livello più alto rispetto alle stanze private, che si snodano a nastro.

I prospetti della costruzione variano molto dai diversi punti di vista, data la forma della pianta, che si contrae in corrispondenza della stretta area di entrata e si dilata nelle due ali convesse, con spazi aperti affacciati sul mare. Per le murature è stato usato il granito rosso di Viitasaari. Tutte le finestre hanno telai in acciaio bordati di rame all'esterno e profili di legno bianco all'interno.

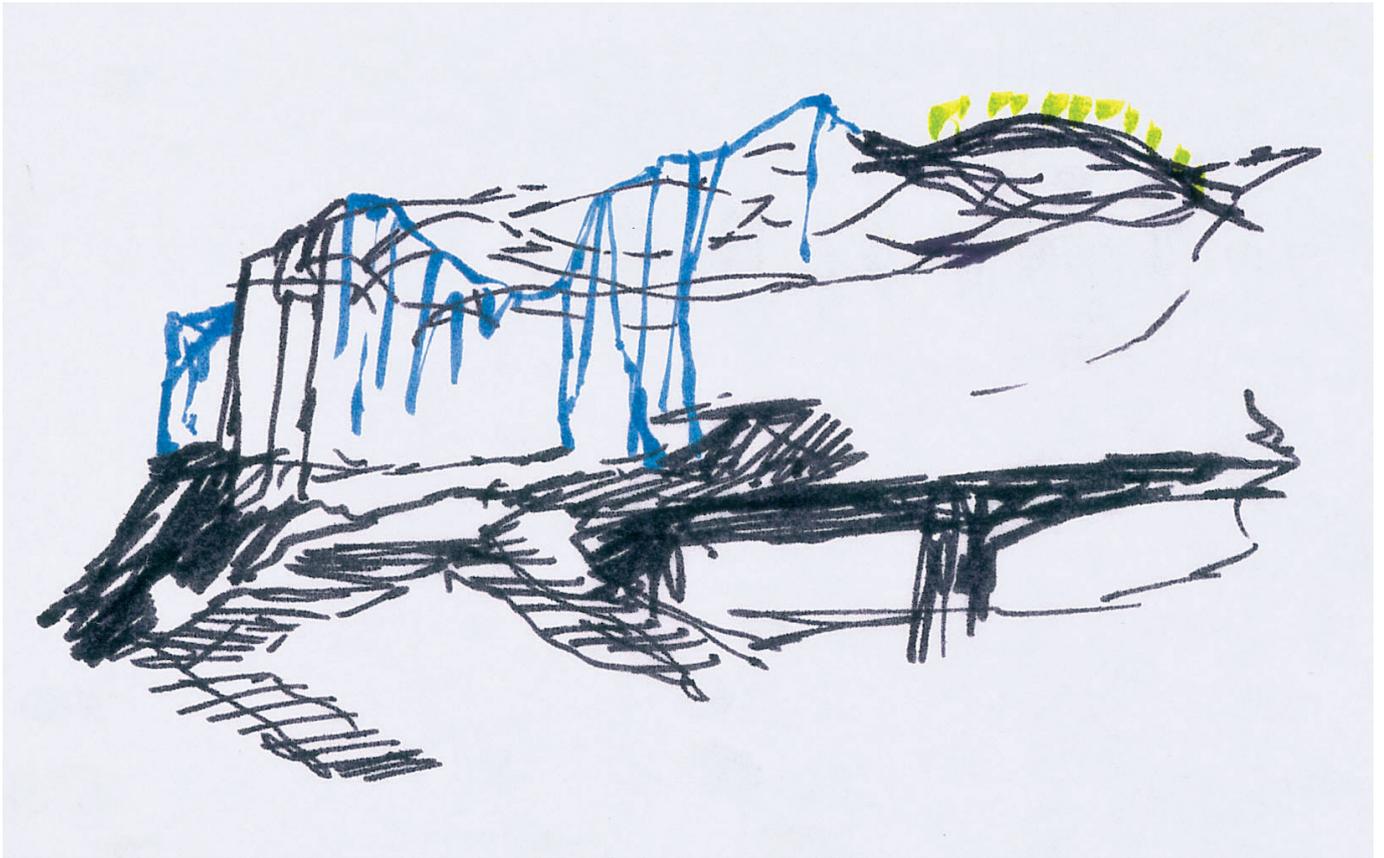
La costruzione segue i contorni della roccia di sedime e della vegetazione locale, adeguandosi a questi elementi naturali e prendendo motivo da essi. La verticalità delle alte finestre compete con i tronchi degli alberi intorno; le vetrate

rivolte nelle diverse direzioni ne riflettono i rami.

Ogni stanza nella residenza privata si apre su sua propria terrazza, che è collegata al terreno sottostante da una muratura di sostegno in pietra naturale, comprendente le scale. La stanza di ricevimento principale, il "grande salone", conduce direttamente su un'ampia terrazza esterna che guarda il mare.

I criteri di scelta dei materiali da costruzione, come anche per le finiture e l'arredo, sono stati la tradizione e la solidità, aspetti che hanno contribuito alla definizione delle tecniche e del risultato finale. Diverse pietre naturali tipiche della Finlandia sono state usate nei vari ambienti: per le pavimentazioni si è posata di preferenza la granodiorite di Viitasaari e nella sezione della sauna la migmatite di Sotkamo.

Il progetto realizza una perfetta integrazione fra costruzione e sito. Si adegua al terreno roccioso e articola gli spazi in funzione dell'ambiente esterno e della luce. Il corrugamento granitico che affiora nel sito è la base su cui si sviluppa e sorge la sua Residenza del Presidente; ma in questo nuovo disegno lo scudo di granito non detta tutta la forma come a Dipoli, nè gli interni a foggia di caverna di Dipoli e della chiesa di Malmi sarebbero appropriati alla Residenza presidenziale. Qui invece la balza di roccia naturale è seguita e impreziosita da un coronamento di pietra sfaccettato che scorre con naturalezza sopra il sito; e la metafora di questo prezioso simbolo dello Stato finlandese è la struttura cristallina del ghiaccio e la sua memoria d'inverno nel paesaggio finnico.



Schizzo di progetto e planimetria generale.

Project sketch and site plan.

Mica Moraine, The President's Residence

Address
Mäntyniemi, Helsinki, Finland

Client
State of Finland

Design period
1983 (competition)

Construction period
1985-1993

Architect
Reima e Raili Pietilä

Consultants
A-Insinöörit Oy (structural engineer);
Studio Tauno Nissinen Oy (electrical
engineer)

General Contractor
Rakennus-Ruola Oy (external help from A-
Puolimatka Oy)

Stone suppliers
Oulaisten Kivi Oy
(granite exterior cladding),
Oulaisten Kivi Oy & Lemminkäinen Oy
(natural stone outside),
A. W. Liljberg
(interior natural stonework)

The site chosen for the President's residence is a promontory of rocks and pines wedged into a small bay. Not far from the centre of Helsinki, it looks down on the city and the sea. Traditionally the Finns often call a building with the name of a place, Mäntyniemi (pinewood) is therefore used more often than the symbolic name given by Pietilä to the project: *kiillemoreeni*, which means sparkling moraine (mica) the typical deposit left ten thousand years ago by the last glaciation.

Mäntyniemi includes three distinct sections: the presidential residence, the guardroom with its control facilities and, detached, the custodians house for two families. The dominant building, the president's house, is divided into four functional areas: the private residence, the reception rooms, the office wing and the service areas for the staff. This subdivision is clearly evident and is reflected in the shape of the building: the office wing and the large reception areas are situated on a higher level than the private rooms which wind in a ribbon.

The façades of the construction vary from many points of view given the shape of the plan which contracts corresponding to the narrow entrance area and expands in the two convex wings with open areas overlooking the sea. The walls are made from red Viitasaari granite. All the windows have steel frames edged with copper outside and white wood profiles inside.

The construction follows the contours of the sedimentary rock and the local vegetation, adapting itself to these natural elements and taking its motif from these. The verticality of the high windows competes with the trunks of the surrounding trees, the glazed surfaces

facing in different directions reflect their branches.

Each room of the private residence opens out onto its own terrace linked to the ground below by a natural stone support wall which incorporates stairs. The main reception room leads directly onto a large external terrace which looks out over the sea.

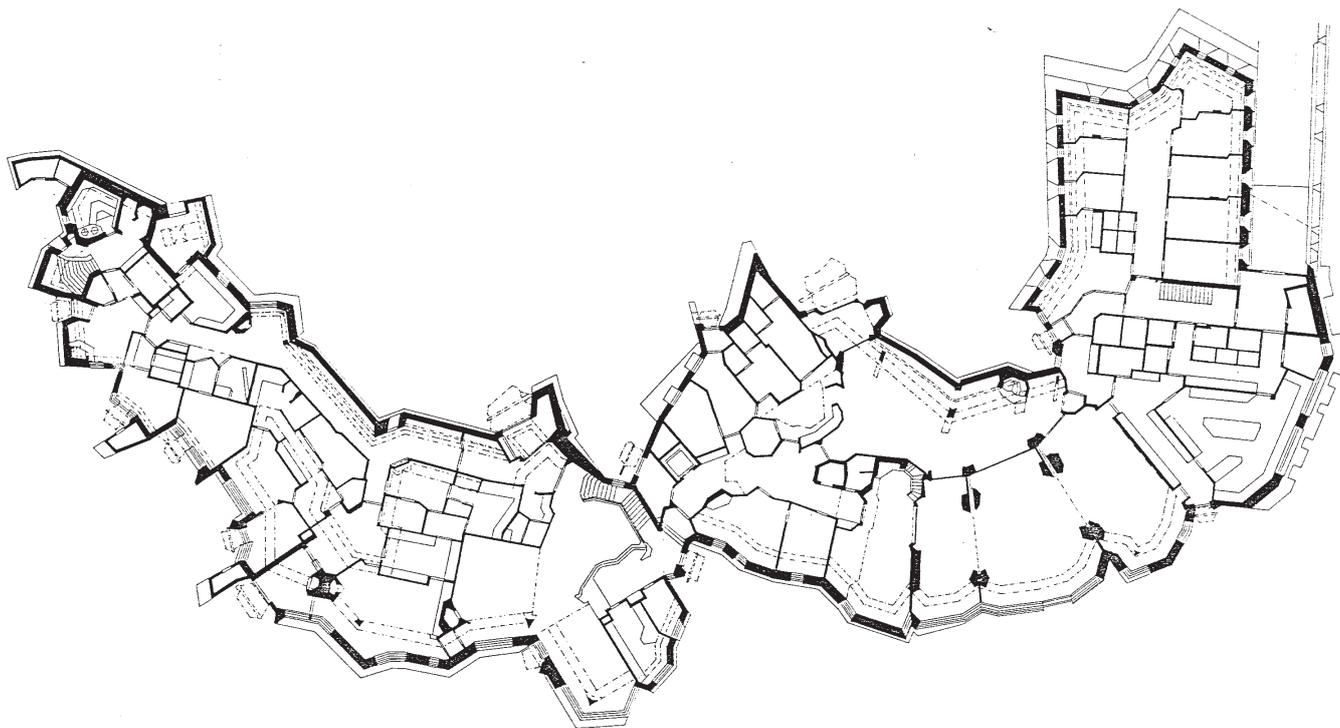
The criteria for choosing the building and finishing materials and the decor were tradition and solidity, aspects which contributed to defining the techniques used and the final result. Different types of natural stone typical to Finland were used in the various rooms: for the floors preference was given to Viitasaari granodiorite and in the sauna area to Sotkamo migmatite.

The design achieves a perfect integration between construction and site. It adapts to the rocky terrain and divides up the spaces in function to the external environment and the light.

The folds of granite which come to the surface on the site form the basis on which the President's residence was developed and built, but in this new design, the granite crust does not provide the complete shape as in the case of Dipoli, neither would the cavern-like interiors of Dipoli or the church of Malmi be appropriate to a presidential residence. Here in contrast the crag of natural rock is followed and enhanced by a crown of faceted stone which sits naturally on the site; and the metaphor of this fine symbol of the Finnish state is the crystalline structure of ice and the memory of winter in the Finnish landscape.

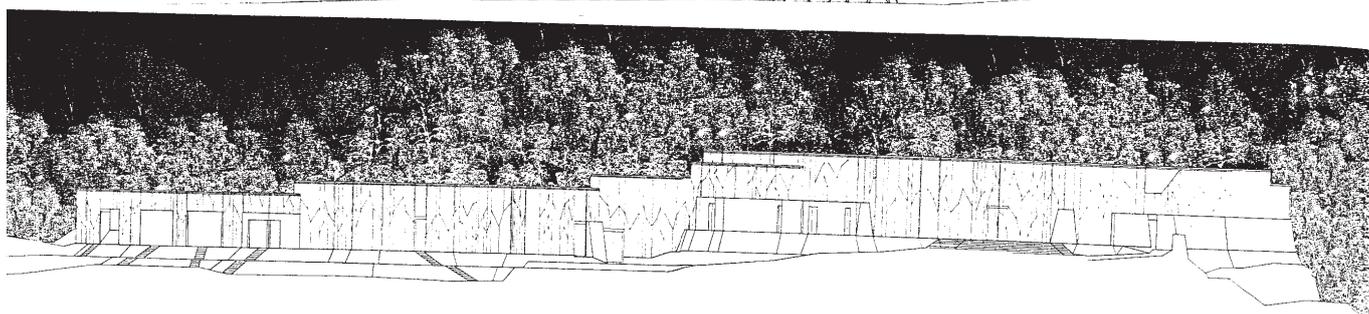
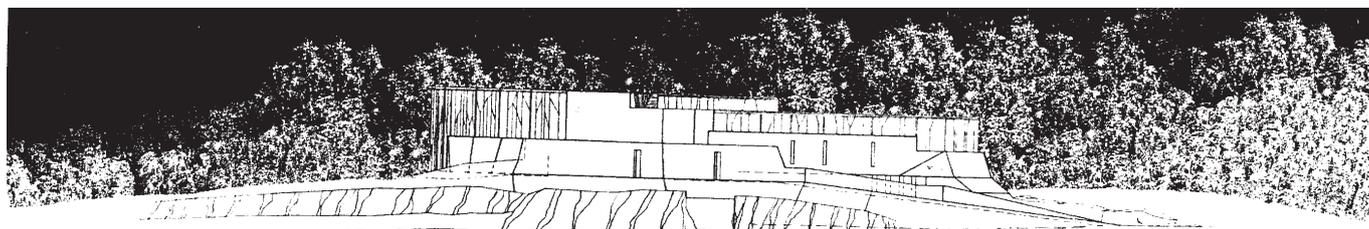
Pianta del progetto di concorso.
Pianta del progetto conclusivo.

Competition plan.
Final plan.



Prospetti.
Pianta delle coperture e delle
pavimentazioni.

*Elevations.
Roof and paving plan.*



Terrazza principale, lato mare.

Main terrace, seaside.



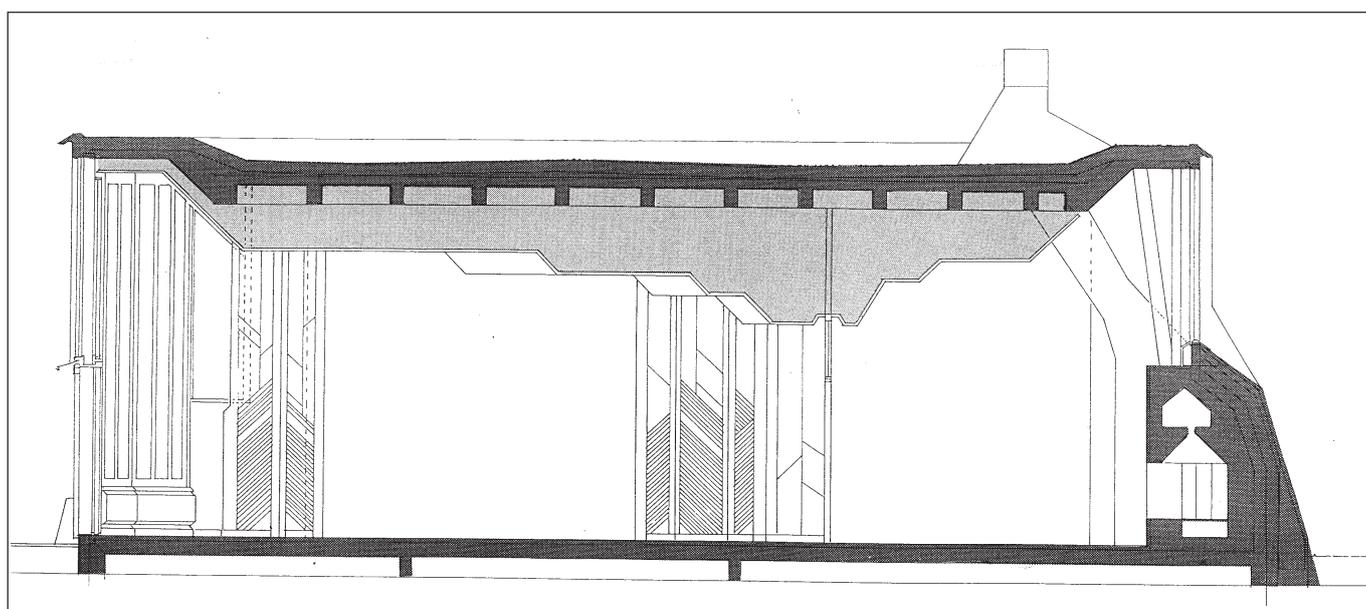
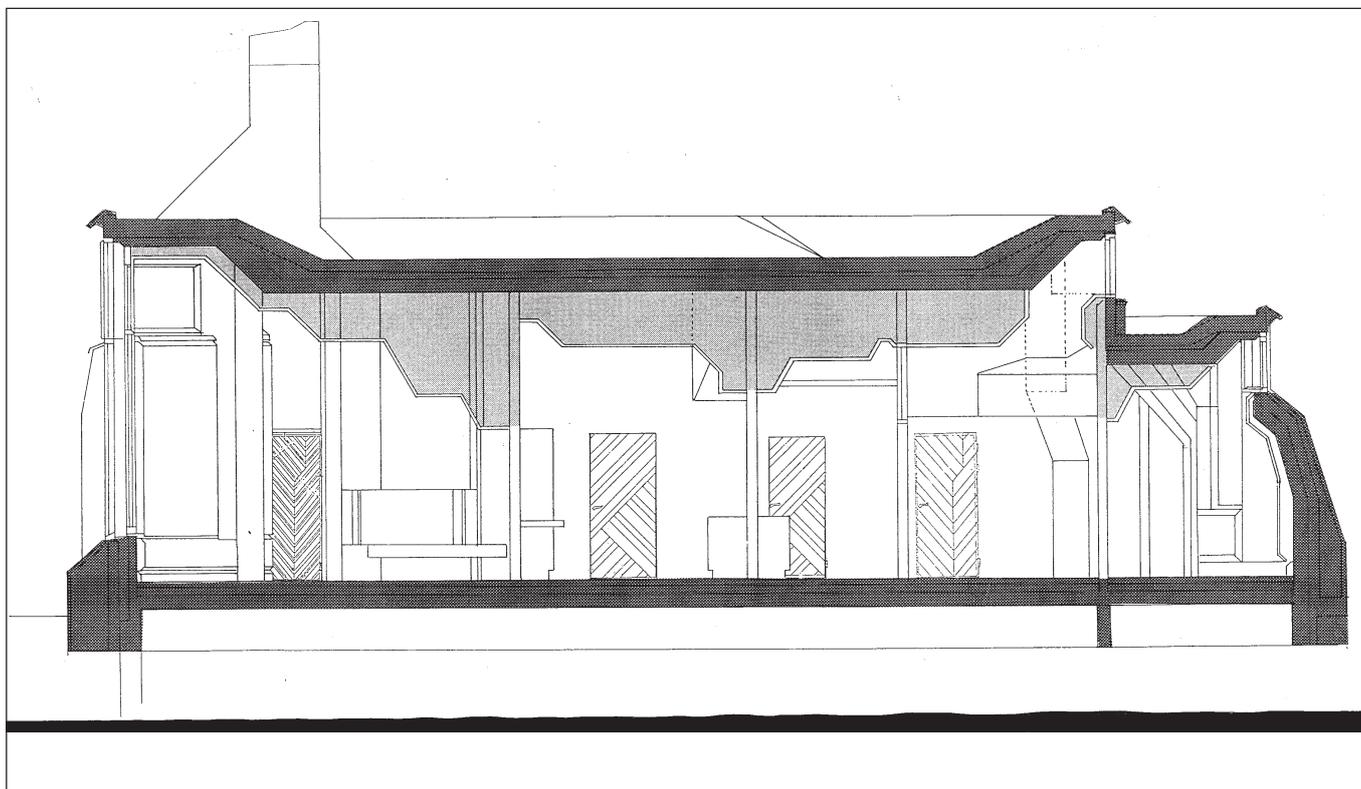
Sezioni.

Sections.

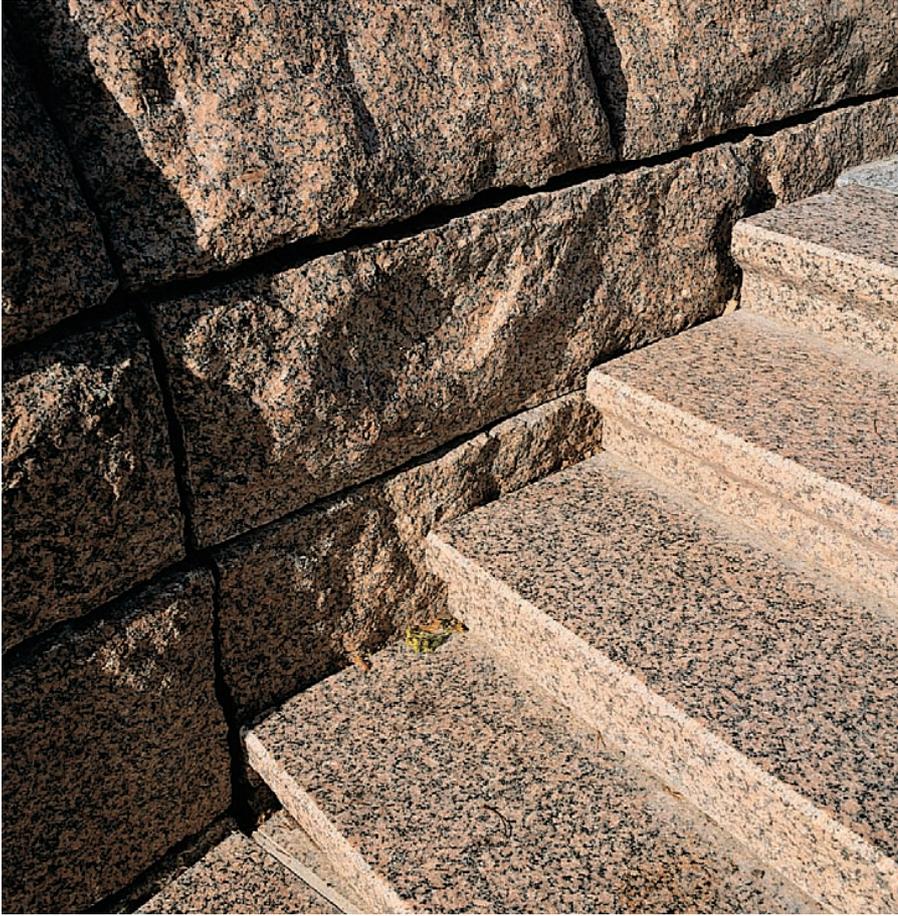
Ala residenze private, lato mare.
Servizi e amministrazione.



*Private residential wing, seaside.
Service and administration.*







Particolare della pietra (lavorata/grezza).
Terrazze nell'ala privata.

Stone detail (dressed/undressed).
Private wing terraces.



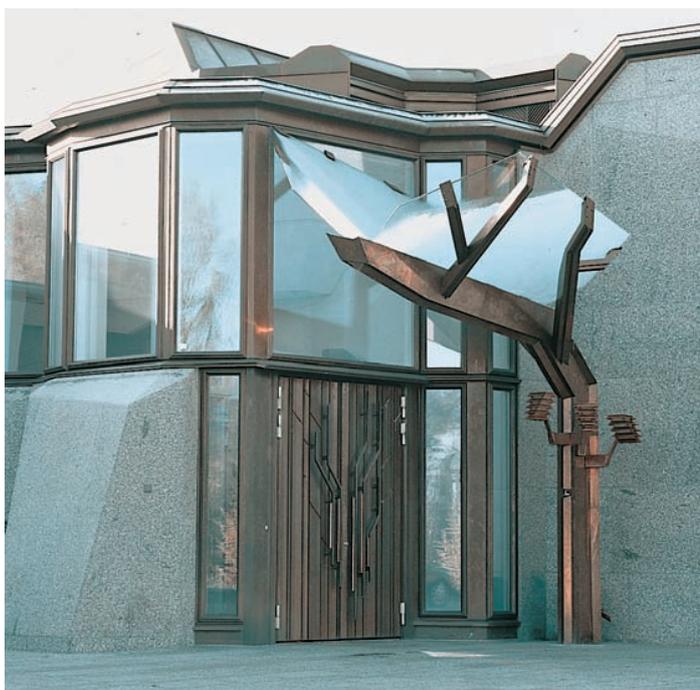
Ala amministrazione.
Reception.
Zona privata.

*Administration wing.
Main reception lobby.
Private area.*



Terrazzamento di sostegno in pietra e
terrazza principale.
Particolare di prospetto in pietra.
Entrata principale alla reception.

*Supporting stone terracing and main
terrace.
Stone elevation detail.
Main entrance to reception area.*



Piscina/sauna, pietra migmatite.
Zona lavaggio della sauna, particolari della
pietra migmatite.
"Sauna sentiero" focolare, steatite e granito
rosso.

Sauna "plunge" pool, migmatite stone.
Sauna washing area, migmatite stone
detailing.
"Sauna path" fireplace, soapstone and red
granite.

